

XX ja YY

Huomautukseen liittyvät rakennuskohteet ja toimenpiteet:

1. Rakennuslupahakemus/ Padel-kenttien tilapäisten rakennusten (kahvila, myymälä ja varasto) ja terassin rakentaminen/ Kerttula Investments Oy

2. Rakennuslupahakemus/ Kolmen padelkentän rakentaminen/ Kerttula Investments Oy

Olemme naapureita: asumme osoitteessa xxxx, kiinteistö 491-13-3-13. XX ja YY on alueen haltija, ja rakennusluvut vaikuttavat huomattavasti asumiseemme.

1. Padel-kenttien tilapäisten rakennusten rakennuslupaan liittyen

Suunnitellut rakennukset tulevat aiheuttamaan kiinteistöllemme huomattavaa meluhaittaa sekä muuta häiriötä, sekä se lisää riskiä vaaratilanteisiin. Alueelle on kaavailtu mittavaa terassia, jossa on anniskelualue. Musiikki- ja meluhaitan lisäksi katsomme tämän tuovan alueelle entistäkin enemmän roskaa ja ympäristöhäiriöitä. Nykyäänkään parkkialueella ei ole roskasäiliöitä ja roskaa on alueella jatkuvasti. Parkkialue tuottaa jo ympärivuorokautista meluhaittaa, ja uskomme suunniteltujen rakennusten vain lisäävän näitä haittoja. Parkkipaikan lisääntyvä melu ei tule myöskään rajoittumaan vain kahvilan/ baarin aukioloaikoihin. Mielestämme ei ole aiheellista eikä hyväksyttävää rakentaa isoa terassia anniskelualueeseen ulkoilu- ja urheilualueiden yhteyteen. Alue on rakennelmalle liian ahdas, ja sijoittuu yleisen kulkutien päälle. Alueen sijainnin vuoksi uskomme, että useat terassilla kävijät tulevat paikalle autolla, kuten urheilualueiden käyttäjät nykyisinkin. Katsomme tämän aiheuttavan vaaratilanteen, eikä anniskelualueetta tulisi sijoittaa niin, että se kannustaa asiakkaita auton käyttöön. Tällaisen hankkeen tukeminen on kaupungilta vastuutonta.

Rakennuslupahakemuksessa uuden rakennuksen tai muutettavan rakennuksen kerrosalaksi on ilmoitettu 90 m², eikä siihen ole sisällytetty terassin pinta-alaa. Terassi vie kokonaisrakennelman pinta-alan reilusti yli kahteensataan neliöön, ja on selvästi verrattavissa rakennuksen rakentamiseen sekä ympäristövaikutustensa että maisemallisten vaikutustensa puolesta.

2. Kolmen padelkentän rakennuslupaan liittyen

Rakennuslupahakemuksesta puuttuu uuden rakennuksen tai muutettavan rakennuksen kerrosala, joka kolmen kentän kohdalla on yhteensä jopa 700 m². Kenttien rakentaminen on selvästi verrattavissa

rakennuksen rakentamiseen vettä läpäisemättömän pinnoitteen, vaadittavien maanmuokkaustöiden ja korkeiden, peilaavien lasipintojen vuoksi.

Yhteenlaskettuna rakennusoikeuden pinta-ala on siis varsin suuri tontille, jonka koko on 1550 m². Näiden kahden rakennuslupahakemuksen tiedoista kokonaisalaa on mahdoton saada selville. Tässä näkyy koko hanketta varjostanut läpinäkyvyyden puute, ja suoranainen salailun tuntu.

Käsittääksemme alueella on voimassa maanrakennuslain mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Voimassa olevilla kaavoilla on Urpolanlammenpuistoa ja siihen liittyvien vesistöalueiden muodostamaa kokonaisuutta pyritty tarkasti vaalimaan, ja suojelemaan sen luonto- ja virkistysarvoja. Vireillä oleva Padel-kenttien rakentaminen ei tukeudu näihin arvoihin, ja rakennelmat eivät maisemallisesti sovellu viherpuisto- ja järviympäristöön.

Yleisesti hankkeeseen liittyen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupahakemuksissa haetaan aloitusta ennen luvan lainvoimaisuutta, ja tätä kaupunki ei yksinkertaisesti voi myöntää lainvastaisena toimenpiteenä. Rakentamista ei myöskään voida aloittaa ennen poikkeusluvan myöntämistä ja lainvoimaisuutta.

Padel-kenttien pohjanrakennustyöt käynnistettiin ilman hyväksytyjä rakennuslupia ja ilman poikkeusluvan hyväksyntää. Pohjanrakennustyöt ovat jo tehty ilmeisesti sillä oletuksella, että rakennusluvat ja poikkeuslupa myönnetään. Tämä antaa erittäin huonon kuvan kuntalaisten ja naapureiden vaikutusmahdollisuuksista, ja on ilmeisen laitonta toimintaa kaupungilta.

Olemme vuosikymmenet katselleet Urpolanlammen rehevöitymistä vierestä. Olemme toivoneet kunnollista hulevesien käsittelyä alueelle jo kauan. Nyt kun asia on edennyt ja hulevesien käsittelyyn oli jopa varattu alue, se annettiin yhtäkkiä yksityisyrityksen käyttöön.

Koemme, että hankkeen puitteissa on laiminlyöty Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia ilmoitusvelvoitteita etenkin jo tehtyjen maanmuokkaustöiden osalta. Töistä aiheutui merkittävää meluhaittaa kiinteistöllemme, emmekä edes tienneet, mitä kotimme välittömässä läheisyydessä tehtiin. Olimme siinä käsityksessä, että alueella oli käynnissä hulevesien käsittelyyn liittyvät työt, sillä asiasta ei oltu ilmoitettu ja työmaan yhteydessä oli hulevesijärjestelmän rakentamiseen viittaava kyltti.

Rakennuslupahakemuksista tulee pyytää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Hankkeesta tulee tehdä ympäristövaikutusten arviointi, sillä alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja luonnonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä. Urpolanlampeen laskevien hulevesien käsittely ja alueelle soveltuvin ja tehokkain käsittelymenetelmä on arvioitava uudelleen, eikä hulevesijärjestelmälle varattua aluetta tule antaa muuhun käyttöön ennen selvitysten valmistumista.

XX

YY